09141320

ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും
(MITC)

pnb Housing Finance Limited

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001
CIN: L65922DL1988PLC033856

<u>ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC)</u>

ലോണിനുള്ള **("the Loan")** ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ("**the MITC**") എന്നത് പിഎൻബി ഹൌസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്തിട്ടുള്ളവർ തമ്മിൽ സമ്മതിച്ച് ഉള്ളതാണ്. അനുബന്ധം എ യിൽ ("**the Borrower(s)**") ഇത് വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 9-ാം നില, അന്ത്രിക്ഷ് ഭവൻ, 22 കസ്തൂർബാ ഗാന്ധി മാർഗ്, ന്യൂഡൽഹി - 110001 എന്ന സ്ഥലത്ത് രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ് ഉള്ളതും L65922DL1988PLC033856 എന്ന കോർപറേറ്റ് ഐഡെന്റിറ്റി നമ്പറോടു കൂടിയതും 1956 കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം ഏകീകരിക്കപ്പെട്ട ഒരു കമ്പനിയാണ് പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്("**PNBHFL**"). ലോണിനുള്ള **("the Loan")** ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ചുവടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു. അനുബന്ധം എയിൽ ("**Sanction Letter**") കൂടുതലായി വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്ന അനുമതിപത്രം, അനുബന്ധം എയിൽ ("**Disbursement Letter**") കൂടുതലായി വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്ന വിതരണ പത്രിക, ജിറ്റിസി*1, PNBHFL (മൊത്തം "**ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ**" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) എന്നിവയോടു ചേർത്തുവച്ച് അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കൊപ്പം ഇതു വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും വേണം.

ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എംഐറ്റിസികൾ കേവലം സൂചകമാണ്, സമഗ്രമല്ല. വിതരണ പത്രിക ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളാൽ ലോൺ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും. ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും വൈരുദ്ധ്യം ഉണ്ടായാൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിലനിൽക്കും.
വലിയക്ഷരത്തിലുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് ജിറ്റിസിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

A) വായ്പ

വായ്പ എന്നത് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. വായ്പയുടെ കാലാവധി, അതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്, എന്നിവ വിതരണ പത്രികയ്ക്ക് കീഴിലായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട വിശദാംശങ്ങൾക്കായി വിതരണ പത്രിക ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുക. വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വിലയിരുത്തൽ, വരുമാനം, രൂപരേഖയുടെ നിക്ഷേപ മതിപ്പുവില എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വായ്പ നിർണ്ണയിക്കുന്നത്.
വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ പണവിതരണം ആവശ്യപ്പെടാനുള്ള അവകാശം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യതാ കാലയളവിൽ മാത്രം ഉണ്ടായിരിക്കും. ലഭ്യതാ കാലയളവിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (ആളുകൾ) ഫണ്ടുകൾ പൂർണ്ണമായി പിൻവലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ വിതരണ പത്രികയുടെ നിബന്ധനകൾ മാറ്റിയേക്കാം.
പലിശ നിരക്ക് - വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് ഫിക്സ്ഡ്/ഫ്ലോട്ടിംഗ്/ഫിക്സിഡിൽ നിന്നും ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക് എന്ന നിരക്കിലായിരിക്കും.

a. ഫിക്സഡ് നിരക്ക് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) ഒരു നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ കാലാവധിയിലുടനീളം പലിശ നിരക്ക് സ്ഥിരമായിരിക്കും. വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലെ നിലവിലുള്ള പലിശ നിരക്കാണ് ബാധകമായ ഫിക്സഡ് നിരക്ക്.

b. ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് - വായ്പക്കാരൻ (ർ) ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ (ർ) ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ +/- മാർജിനിൽ പലിശ അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും (% ത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ). PNBHFR" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഉപഭോക്താവും ഉൽപ്പന്ന തരവും, നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് അവസ്ഥകളും ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അതോറിറ്റിയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കി അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ന്റെ ആഭ്യന്തരനയമനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ PNBHFL തീരുമാനിക്കുന്ന റീസെറ്റ് തീയതിയോ റീസെറ്റ് സമയമോ ആസ്പദമാക്കിയുള്ള റഫറൻസ് പലിശ നിരക്കാണ്. PNBHFR-ലെ ഏത് മാറ്റവും PNBHFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ശാഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL പോലെയുള്ള ഏതെങ്കിലും മാധ്യമം വഴി അറിയിക്കുന്നതായിരിക്കും.

c. ഫിക്സഡ് & ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് - നിങ്ങൾ ഫിക്സഡ് & ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, മുകളിലെ ക്ലോസ് (എ) പ്രകാരം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഒരു പ്രാരംഭ കാലയളവിലേക്ക് ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. മുകളിലെ ക്ലോസ് (ബി) പ്രകാരം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ പ്രാരംഭ കാലയളവിനു ശേഷം ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിലാകും പലിശ.

d. PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്(ആളുകൾക്ക്) ഫിക്സഡ് റേറ്റ് ഓഫ് പലിശ സ്കീമിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ സ്കീമിലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യാനും അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചും ചെയ്യാനും ഉള്ള ഒരു ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കും, പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയ്ക്കും നികുതികൾക്കും ബാധകമായ സ്വിച്ച് ചാർജുകൾ അടച്ചതിന് ശേഷം ഈ ഓപ്ഷൻ പ്രയോഗിക്കുന്ന സമയത്ത് ബാധകമാണ്.

---

[1] ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ("GTC") 2022 ജൂൺ 24-ന് ന്യൂ ഡൽഹി/ഡൽഹിയിലെ സബ്-രജിസ്ട്രാർ VII-ന്റെ ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു, വോളിയം നമ്പർ 1733, 4-ലെ പുസ്തകത്തിൽ പേജ് നമ്പർ 63 മുതൽ 106 വരെ, രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ 392 ഉണ്ട്, 2021 ഓഗസ്റ്റ് 03-ന് ന്യൂ ഡൽഹി/ഡൽഹിയിലെ സബ്-രജിസ്ട്രാർ VII-ന്റെ ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്ന GTC-യ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതാണ്, പുസ്തകം നമ്പർ 4-ൽ, വോളിയം നമ്പർ 1708, . പേജ് നമ്പർ 114 മുതൽ 157 വരെ, രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ 294 ഉണ്ട്, കൂടാതെ ന്യൂ ഡൽഹി/ഡൽഹിയിലെ ഹൗസ് ഖാസിലെ സബ് രജിസ്ട്രാർ വി എയുടെ ഓഫീസിൽ, 2019 മെയ് 03-ന് ബുക്ക് നമ്പർ 4, വാല്യം. പേജ് നമ്പർ 98 മുതൽ 151 വരെയുള്ള നമ്പർ 463, കൂടാതെ ഡൽഹി/ന്യൂഡൽഹിയിലെ സബ്-രജിസ്ട്രാർ VII-ന്റെ ഓഫീസിൽ, 2016 ഡിസംബർ 09-ന് ബുക്ക് നമ്പർ 4, വോളിയം നമ്പർ 463, പേജ് നമ്പർ 98 മുതൽ 151 വരെ, രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ 294 ഉണ്ട് വോളിയത്തിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ 979 ഉണ്ട്. പേജ് നമ്പർ 57 മുതൽ 103 വരെയുള്ള നമ്പർ 1614, കൂടാതെ ഹരിയാനയിലെ കർണാലിലുള്ള സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 2014 ഡിസംബർ 04 ന് രേഖ നമ്പർ 9326 ആയി ബുക്ക് I, വാല്യം. പേജ് നമ്പർ 82-ൽ നമ്പർ 534.

e. എന്തുതന്നെയായാലും, ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി വായ്പക്കാരൻ(ർ) നിർവ്വഹിക്കേണ്ട വിതരണ പത്രികയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പലിശ നിരക്ക് പരിഷ്ക്കരണത്തിന് വിധേയമാണ്. അത് കത്തിലൂടെയോ ഇ-മെയിൽ വഴിയോ എസ്എംഎസ് വഴിയോ വായ്പക്കാരനെ(രെ) അറിയിക്കും. അത് PNBHFL വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കും.

ചെക്ക് കൈമാറിയ തീയതി മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ RTGS, NEFT, പേ ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് / ബാങ്കറുടെ ചെക്ക്, തപാൽ ഓർഡർ എന്നിവയുടെ തീയതി മുതൽ വായ്പയുടെ പലിശ PNBHFL-ന് അനുകൂലമായി ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) അല്ലെങ്കിൽ പണമടയ്ക്കുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്ത തുക ട്രാൻസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന്/ ശേഖരിക്കുന്നതിന്/ കൈപ്പറ്റുന്നതിന് എടുത്ത സമയം ബാധകമല്ല.

നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് പ്രാക്ടീസ്, മണി മാർക്കറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് തരംതാഴ്ത്തൽ, കരുതൽ ആവശ്യങ്ങൾ, പ്രൊവിഷനിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, PNBHFR/മാർജിനിലെ മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന്റെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ NHB/ RBI മാനദണ്ഡങ്ങളിലോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമത്തിലോ വരുന്ന മാറ്റങ്ങൾ എന്നിവയനുസരിച്ച് PNBHFL-ന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരമുപയോഗിച്ച്, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, പലിശനിരക്കിനെ പുനഃക്രമീകരിക്കയോ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതിന് അവകാശമുണ്ട്. കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ PNBHFL-ന്റെ ഇഷ്ടമനുസരിച്ച്, ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നതുപോലെ, എത്ര തവണ വേണമെങ്കിലും, പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതിനും/പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനും ഉള്ള മുൻപറഞ്ഞ അവകാശം PNBHFL-ന് വിനിയോഗിക്കാമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഭാവിയിൽ മാത്രമേ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ.

B) കാലാവധി

PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ലോൺ കാലാവധി നിശ്ചയിക്കും, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കളുടെ) പ്രായം, റിസ്ക് പ്രൊഫൈൽ, വസ്തുവിന്റെ പ്രായം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഉൽപ്പന്നം/പരിപാടി എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും. ലോണിന്റെ കാലാവധി എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പരിഷ്ക്കരിച്ചേക്കാം.

C) ഫീസും മറ്റ് ചാർജുകളും

ബാധകമായ വിവിധ ഫീസുകളുടെയും നിരക്കുകളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾക്ക്, ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് > ഉപഭോക്തൃ സേവന വിഭാഗം പരിശോധിക്കുക. ഫീസ് / നിരക്കുകൾ PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. PNBHFL-ന്റെ വെബ്സൈറ്റിലെ, അതായത്, www.pnbhousing.com ലെ "ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ്" വിഭാഗത്തിന് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിന്റെ ഉപഭോക്തൃ നോട്ടീസ് ബോർഡിലോ സേവനങ്ങൾ കിട്ടുന്ന സമയത്ത് അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത ചാർജുകളുടെ ഏറ്റവും പുതിയ ഷെഡ്യൂൾ റഫർ ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

പതിപ്പ് 25.0.0

2023 ഏപ്രിൽ 01 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും

pnb Housing Finance Limited

വായ്പകൾക്കുള്ള ചാർജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ഷെഡ്യൂൾ

ചാർജ് തരം	ഹോം ലോൺ (INR)	നോൺ ഹോം ലോൺ (INR)
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് *	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 1% + ജിഎസ്ടി	അപേക്ഷിച്ച വായ്പയുടെ 2% + ജിഎസ്ടി
ലീഗൽ ഫീസ് (വായ്പയുടെ മൂല്യനിർണയത്തിന്)	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
വായ്പയുടെ ഭാഗിമോ പൂർണ്ണമോ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. ഇല്ല - വസ്തുവ്യക്തിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ; b. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതേതര എന്റിറ്റിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്യിന്റെ 2% + ജിഎസ്ടി ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും	a. ഇല്ല - വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ വായ്പ ഒരു ഭവനേതര / ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയല്ല b. പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപെയ്യിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടി - സ്വത്ത് വ്യക്തിയുടെ പേരിലും ഉദ്ദേശ്യം ഭവനേതരം / ബിസിനസ്സ് ആണെങ്കിൽ c. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതേതര എന്റിറ്റിയുടെ പേരിലാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്യിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടി ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും
വായ്പയുടെ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. ഇല്ല. (NIL) വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലും പേയ്മെന്റ് സ്വന്തം ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്നുമാണെങ്കിൽ; b . വസ്തു വ്യക്തിഗതമായിരിക്കുകയും മൂന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്ന് പണമടയ്ക്കുകയും ചെയ്താൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപെയ്യിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടി ചാർജ് ബാധകമാണ്; c. പ്രോപ്പർട്ടി വ്യക്തിഗതേതര എന്റിറ്റിയുടെ പേരാണെങ്കിൽ, അത് ബിസിനസ്സ് ഉദ്ദേശ്യ വായ്പയായി	പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്യിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടി

	കണക്കാക്കുകയും പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്ഡിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടിയുടെ ചാർജ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും.	
ചെക്ക് / NACH മാൻഡേറ്റ് ഫോം റിട്ടേൺ (ബൗൺസ് ചാർജുകൾ))	750/- രൂപ + ജിഎസ്ടി (ഒന്നാം ബൗൺസ്) 1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി (രണ്ടാം ബൗൺസ് - ഒരേ ഉപകരണം വീണ്ടും സമർപ്പിക്കൽ)	
കുടിശ്ശിക ചാർജ്	**കുടിശ്ശികക്കാലത്തെ അടയ്ക്കാത്ത EMI (ഇ.എം.ഐ.)യുടെ 24% p. a. (പി. എ.)**	
ലീഗൽ റിക്കവറി ഫീസ്	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം
അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് വിവരണം	a. സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും;	
റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ ഫീസ്	a. റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ വെബ് / മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 500/ രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും;	
പ്രമാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഫീസ്	a. ഇല്ല, വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണെങ്കിൽ b. വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് 6 മാസത്തിന് ശേഷം - ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇമെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ 750/- + ജിഎസ്ടി	
ലോൺ പ്രീക്ലോഷർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്	750/- രൂപ + ജിഎസ്ടി	750/- രൂപ + ജിഎസ്ടി
നിലവിലെ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കു വേണ്ടി)	a) 2 താൽക്കാലികവും 1 അന്തിമവും പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും ഇമെയിൽ വഴി സൗജന്യമായി അയയ്ക്കും; b) കൂടുതലായി ലഭിക്കുന്ന ഓരോ അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കും 500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും; c) വെബ്സൈറ്റ് / പോർട്ടൽ / IVR ൽ നിന്ന് സ്വയം ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് നിരക്ക് ഈടാക്കില്ല	
മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള അവസാന പലിശ അടച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കായി)		
വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ്	500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, ഇമെയിൽ വഴി ആവശ്യമെങ്കിൽ 1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, പകർപ്പുകൾക്കായി (പരമാവധി 50 പേജുകൾക്ക്); 1500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി, 50-ൽ കൂടുതൽ പേജുകൾക്ക്;	

തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ മാറ്റം	PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; NACH മോഡിൽ നിന്ന് E-NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; ഫിസിക്കൽ മോഡ് - PDC/NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ 750/ രൂപ + ജിഎസ്ടി;	
ROI മാറ്റം - ഫിക്സ്ഡിൽ നിന്നു ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക്	3% of POS+ ജിഎസ്ടി	3% of POS + ജിഎസ്ടി
ROI മാറ്റം - ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്നു ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക് (പലിശ നിരക്ക് കുറയ്ക്കൽ)	0.5% of POS + ജിഎസ്ടി	1% of POS + ജിഎസ്ടി
ROI മാറ്റം - ഫിക്സ്ഡ്/ഫ്ലോട്ടിംഗ് -ൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡിലേക്ക്	*ഫിക്സ്ഡ് പലിശനിരക്കിലേക്ക് ഉള്ള മാറ്റം ലഭ്യമല്ല.*	
വസ്തു മാറ്റുന്നതിനായിഉള്ള ഫീസ്	25000/-രൂപ + ജിഎസ്ടി	25000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി
EMI പേയ്മെന്റിനുള്ള ഫീസ് ക്യാഷ്/സിംഗിൾ ചെക്ക് ആയി	1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി	1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി
കസ്റ്റഡി ചാർജുകൾ (വായ്പയുടെ മെച്യൂരിറ്റി / ഫോർക്ലോഷറിന് ശേഷം തിരിച്ചെടുക്കാത്ത വസ്തു രേഖകൾക്ക്)	1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി p.m (വായ്പ അവസാനിപ്പിക്കൽ/മച്ചൂരിറ്റി യുടെ 1 മാസത്തിന് ശേഷം)	
അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം ഒറിജിനൽ വസ്തു പ്രമാണങ്ങളുടെ വീണ്ടെടുക്കൽ	1000/-രൂപ + ജിഎസ്ടി	1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി
വായ്പ അടച്ചതിനു ശേഷം രേഖകൾ നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	വായ്പ അടച്ച 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനു ശേഷം ഉള്ള ഡെലിവറിക്ക് ഫീസ് ഇല്ല; 7 മുതൽ 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറിക്ക് (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം) 1000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി; 5 മുതൽ 7 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറിക്ക് (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം) 1500/- രൂപ + ജിഎസ്ടി;	
2016 ജനുവരി 31 ന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ്	100/- രൂപ + ജിഎസ്ടി	
2016 ജനുവരി 31 ന് മുമ്പ് വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്കുള്ള CERSAI നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ്	500/-രൂപ+ ജിഎസ്ടി	
CERSAI മൂല്യനിർണ്ണയ ഫീസ്	50/-രൂപ+ ജിഎസ്ടി	
MODT/രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	500/- രൂപ+ ജിഎസ്ടി	
ROC ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	NA	Rs 500 രൂപ + ജിഎസ്ടി
രേഖ തിരയൽ ഫീസ്	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം

* 1) മിനിമം പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് 10,000/- രൂപ + ബാധകമായ നികുതികളാണ്. വായ്പാ അപേക്ഷ നൽകുമ്പോൾ മുഴുവൻ ഫീസും പൂർണമായി അടയ്ക്കണം. വായ്പാ അപേക്ഷ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിൽ, പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് നിലനിർത്തും.

a) ഭവനവായ്പ - പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ വസ്തുവകകൾക്കും മുഴുവൻ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്നും 3000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി നിലനിർത്തും

b) നോൺ ഹോം ലോൺ - പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയിരുത്തുന്ന ഓരോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയും പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്ന് 5000/- രൂപ + ജിഎസ്ടി നിലനിർത്തും.

** 2) ഒരു പേയ്മെന്റ് ലോണിന്റെ പാർട്ട് പേയ്മെന്റായി പരിഗണിക്കാനും പ്രയോഗിക്കാനും,
a) കുറഞ്ഞ തുക നിലവിലുള്ള ഇഎംഐയുടെ 5 ഇരട്ടിയെങ്കിലും ആയിരിക്കണം
b) ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ പ്രധാന കുടിശ്ശികയുടെ പരമാവധി 25% ആയിരിക്കണം
c) 5 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് 30 ദിവസം മുമ്പ് PNB ഹൗസിംഗ് ബ്രാഞ്ചിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

3) റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം, ആവശ്യമായ എല്ലാ റെഗുലേറ്ററി അംഗീകാരങ്ങളോടും കൂടി, പണി തീരുന്നതു വരെ 'റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ലോൺ' ('Residential Plot Loan'), 'നോൺഹോം ലോൺ' ('Non-Home Loan') ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.

3) വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലെ പുനഃക്രമീകരണത്തിന്റെ പ്രഭാവം, അതായത്, പാർട്ട് പ്രീപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റം, പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് അടുത്ത ഗഡു സൈക്കിളിൽ നൽകും.

4) സേവനങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് (third parties) പണമടയ്ക്കരുതെന്ന് ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

5) മാസത്തിലെ 25-നും തുടർന്നുള്ള മാസത്തിലെ 5-നും ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ ദിവസങ്ങളിലും ഭാഗിക/പൂർണ്ണമായ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനകൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് (രണ്ട് ദിവസവും ഉൾപ്പെടെ). ഉപഭോക്താക്കൾ അവരുടെ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളും നികുതികളും

വിശദാംശങ്ങൾ	വ്യക്തിഗത നിക്ഷേപം	വ്യക്ത്യേതര നിക്ഷേപം
ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ലോക്ക്-ഇൻ കാലയളവ് 3 മാസം	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമച്വേർഡ് പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമച്വേർഡ് പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.
പ്രീമച്വേർഡ് പിൻവലിക്കൽ 3 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്നാൽ 6 മാസത്തിനു മുമ്പ്	ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിൽ പ്രതിവർഷം 4% (@ 4% per annum) പലിശ നൽകും .	പലിശ നൽകില്ല.
പ്രീമച്വേർഡ് പിൻവലിക്കൽ 6 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്നാൽ മച്യൂരിറ്റി തീയതിക്കു മുമ്പ്	ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിനേക്കാൾ 1% കുറവ് പലിശ നൽകും	
പ്രീമച്യേർഡ് പിൻവലിക്കൽ	പ്രിമച്വർ പിൻവലിക്കലിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിൽ നിന്ന് അധിക ബ്രോക്കറേജ് (കൊടുത്ത മൊത്തം ബ്രോക്കറേജിൽ നിന്നും യഥാർത്ഥത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിലെ ബ്രോക്കറേജ് കുറച്ചുള്ളത്) വീണ്ടെടുക്കും.	

കുറിപ്പ്: മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫീസ് / നിരക്കുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.

D) റദ്ദാക്കൽ

ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നത് എന്തുതന്നെയായാലും, ഒരു നോൺ പെർഫോമിംഗ് അസറ്റ് ആവുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വിതരണ പത്രികയുടെയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതിന്റെ പേരിലോ, അങ്ങനെ എന്തു കാരണമായാലും, ഒരു മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് കൂടാതെ, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ലോണിന്റെ എടുക്കാത്ത/പ്രയോജനമില്ലാത്ത/ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭാഗം റദ്ദാക്കാനോ/പരിഷ്ക്കരിക്കാനോ ഉള്ള നിരുപാധികമായ അവകാശം PNBHFL-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം റദ്ദാക്കൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും, ഇതിനോടകം എടുത്തതും കുടിശ്ശികയുള്ളതുമായ ലോണിന്റെ ഭാഗം ഫലപ്രദവും സാധുതയുള്ളതുമായി തുടരും. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ കൃത്യസമയത്തും കൃത്യമായും തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

E. വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി

I. ലോണിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി പൊതുവെ ധനസഹായം നൽകുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ സെക്യൂരിറ്റി പലിശയോ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കൊളാറ്ററൽ/ഇടക്കാല സെക്യൂരിറ്റിയോ ആയിരിക്കും. സെക്യൂരിറ്റിയിൽ, ഗ്യാരണ്ടി, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ, മോർട്ട്ഗേജ്, ഈട് എന്നിവയും PNBHFL അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സുരക്ഷയും ഉൾപ്പെട്ടേക്കാം

II. കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി (വായ്പ രേഖകളിൽ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കുന്നു) വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ PNBHFL-ന് അനുകൂലമായി ആദ്യത്തേ എക്സ്ക്ലൂസീവ് ചാർജായി ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കും. കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി ഓഫർ ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും നിർവ്വിഘ്നവുമായ ഉടമസ്ഥാവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കും. PNBHFL-ന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന ആധാരങ്ങൾ, രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ എന്നിവയുടെ ഒറിജിനൽ/പകർപ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) ഹാജരാക്കണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം പ്രസ്തുത സെക്യൂരിറ്റി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നൽകേണ്ട എല്ലാ ചാർജുകളും വഹിക്കുകയും അതിന്റെ പൂർണതയ്ക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യണം. സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പ്ലാൻ യോഗ്യതയുള്ള അധികാരി അംഗീകരിക്കുന്നതാണ്. വായ്പയുടെ കറൻസി കാലത്ത് ഏത് സമയത്തും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി ഇത് ലംഘിക്കുവാൻ പാടില്ല.

III. കമ്പനി ആക്ട്, 2013 (ആവശ്യമെങ്കിൽ) അല്ലെങ്കിൽ CERSAI ക്ക് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി കമ്പനികളുടെ രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് കമ്പനീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ട ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിച്ച ചാർജുകൾക്ക് വായ്പക്കാരൻ(ആളുകൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ

കാരണമാകും. ഇത് നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ഉപയുക്തമാക്കുകയും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് PNBHFL-ന് നൽകുകയും ചെയ്യണം.

IV. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, ആവശ്യമെങ്കിൽ, PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകും. വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും നിർവ്വിഘ്നമായതും കാർഷികേതരവുമായ ആ സ്വത്ത് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി കവർ വരെയുള്ളതോ PNBHFL ന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിലുള്ളതോ ആയിരിക്കും.

V. സൃഷ്ടിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ച സുരക്ഷയും അവകാശങ്ങളും ഉടമസ്ഥാവകാശവും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അപായത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ ചെയ്താൽ, പണയത്തിലൂടെ ചാർജുകൾ സ്വയമേവ റിലീസ് ചെയ്യുന്നതിന് അത് കാരണമാകില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരത്തിലുള്ള (മുകളിൽ വിവരിച്ചതുപോലെ) ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ, വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന്, വായ്പക്കാരൻ(ർ) വസ്തുവിന്റെ തത്തുല്യമായ മൂല്യത്തിന്റെ സെക്യൂരിറ്റി പകരം നൽകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

F) വസ്തുവിന്റെ/കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ഇൻഷുറൻസ്

ഈ ലോണിന്റെ കാലയളവിൽ PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ തുകയ്ക്ക് തീ, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂകമ്പം, മറ്റ് അപകടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി യഥാസമയം ഇൻഷ്വർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും, PNBHFL മാത്രമായിരിക്കും ഗുണഭോക്താവ്. . അതിന്റെ തെളിവുകൾ എല്ലാ വർഷവും അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം PNBHFL-ന് നൽകണം. പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ തുക പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, മതിയായ തുകയ്ക്ക് പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷ്വർ ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) പൂർണ്ണമായും ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

ക്ലെയിമുകളും കവറേജും ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നയാളാണ് നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ക് കീഴിലുള്ള PNBHFL-ന്റെ പങ്ക് ഒരു ഫെസിലിറ്റേറ്ററുടേതായിരിക്കുമെന്നും ശ്രദ്ധിക്കുക. പോളിസിക്ക് കീഴിലുള്ള ഭാവിയിലെ ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിം കവർ ചെയ്യാനും പരിഹരിക്കാനുമുള്ള തീരുമാനം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ മാത്രമായിരിക്കും. നിവേദനവിഷയം ഇൻഷുറൻസ് ആണ്.

G) ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

ലോൺ വിതരണത്തിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വിശദമായി പ്രതിപാദിക്കും, എന്നിരുന്നാലും മുഖ്യവും പ്രധാനപ്പെട്ടതുമായ ചില വ്യവസ്ഥകൾ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു:

I. അനുമതി കത്തിൽ / മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ PNBHFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രസക്തമായ എല്ലാ രേഖകളുടെയും സമർപ്പണം;

II. വസ്തുവിന്റെ നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ വിലയിരുത്തൽ;

III. അനുമതി കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) സ്വന്തം വീതത്തിന്റെ അടവ് പേയ്മെന്റ് (സ്വത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള തുക ലോൺ തുകയേക്കാൾ കുറവ്);

IV. ലോൺ ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ മതിയായ തെളിവ് നൽകൽ (തുടർന്നുള്ള വായ്പയുടെ വിതരണത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ);

V. നിർമ്മാണത്തിലെ പുരോഗതി/കാലതാമസം, വസ്തുവിന് എന്തെങ്കിലും വലിയ നാശനഷ്ടം, ജോലിയിൽ നിയമന/സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങളിലെ മാറ്റം, വസ്തുവിനെ സംബന്ധിക്കുന്ന നികുതികൾ അടയ്ക്കാത്തത് എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും പതിവായി PNBHFL നു നൽകുന്നത് കടക്കാരൻ(ർ) ഏറ്റെടുക്കുക;

VI. അംഗീകൃത പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്നു;

VII. പ്രോജക്റ്റ് തുടങ്ങുന്നതിന് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ (സ്വത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നിടത്ത്) ഡെവലപ്പർ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) സ്വയം തൃപ്തിപ്പെടണം;

VIII. പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്,

പ്രോപ്പർട്ടി പുനർവിൽപ്പനയിൽ വാങ്ങുകയാണെങ്കിൽ വിൽപ്പനക്കാരന്റെ പക്കൽ അതു ലഭ്യവുമാണ്;

IX. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് നടപടികളും എടുക്കുകയും എല്ലാ ക്ലിയറൻസുകളും (കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ഷെയർഹോൾഡർമാരും അതിന്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡും കൂടി പാസാക്കിയ കോർപ്പറേറ്റ് തീരുമാനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) / ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റികളിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരങ്ങളും പ്രമേയങ്ങളും /പരിമിത ബാധ്യത പാർട്ടനർഷിപ്പ് ബോർഡിൽ നിന്നുള്ള അധികാര പ്രമേയങ്ങളം / പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ഫേമിൽ നിന്നുള്ള ആധികാരിക കത്ത്/ HUF-ന്റെ കോപാർസെനർമാരിൽ നിന്നുള്ള അധികാരപത്രം/പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി, ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുമായി, പണയം, മൂന്നാം കക്ഷി മോർട്ട്ഗേജ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, പ്രസക്തമായ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, അതുവഴി വിഭാവനം ചെയ്ത ഇടപാടുകൾ, അവയുടെ നിർവ്വഹണം എന്നിവയുടെ ക്ലിയറൻസ് വായ്പക്കാരൻ(ർ) നേടിയിരിക്കണം. അത്തരം ക്ലിയറൻസുകളുടെ/അംഗീകാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ വായ്പക്കാരൻ(ർ) PNBHFL-ന് കൈമാറിയിരിക്കണം;

X. [എൽആർഡി എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് റിസീബവബിൾസ് നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനായി, PNBHFL നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ), PNBHFL, എസ്ക്രോ ഏജന്റ് എന്നിവർ ഒരു എസ്ക്രോ കരാറിലോ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയിലോ അല്ലെങ്കിൽ കരാറിലോ എത്തുന്നു. എസ്ക്രോ അക്കൌണ്ടിൽ കൈവശാധികാരം/ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കിട്ടാനുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനും, അത്തരം ചാർജ്ജ് ഒരു കമ്പനി രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഇതു സഹായിക്കുന്നു,][2]

XI. xi. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) ബോണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട്, PDC-കൾ, സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന്റെ തെളിവുകൾ, ലോണിന്റെ തുകയ്ക്ക് PNBHFL-ന് അനുകൂലമായ ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷയുടെ തെളിവ് എന്നിവ തയ്യാറാക്കി എത്തിച്ചുകൊടുക്കണം.

---

[2] Applicable for Lease Rental Discounting (LRD) cases

H) പരിശോധന:

ലോണിന്റെ കാലയളവിൽ PNBHFL-ന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖേന സമയാസമയങ്ങളിൽ പ്രോപ്പർട്ടി പരിശോധിക്കാനുള്ള അവകാശം PNBHFL-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും.

I) വായ്പയുടെയും പലിശയുടെയും തിരിച്ചടവ്

I. വിതരണ പത്രികയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തീയതിയിൽ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകളിലൂടെ ("ഇഎംഐകൾ") വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാവുന്നതാണ്. യഥാർത്ഥത്തിൽ വിതരണം ചെയ്ത തുകയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് EMI-കൾ കണക്കാക്കുന്നത്. ഇത് PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പുനരവലോകനത്തിന് വിധേയമാണ്. അന്തിമ വിതരണ സമയത്ത് കൃത്യമായ EMI-കൾ കണക്കാക്കും.

II. പ്രീ-ഇഎംഐ പലിശ ("PEMII") ഡിബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത തീയതിയിൽ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്, അത് വാർഷിക പലിശ നിരക്കിൽ കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും. ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി വരെ ഇത് ഈടാക്കും.

III. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ആളുകൾ) PNBHFL-ന് അടയ്ക്കണം (എ) ഓരോ EMI-യും അതിന്റെ ആരംഭം മുതൽ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ; അല്ലെങ്കിൽ (ബി) ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെ, ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PEMII അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വിതരണ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PEMII/EMI അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം ദിവസം ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിനമല്ലെങ്കിൽ, PEMII/EMI കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അതിനു മുമ്പത്തെ ബിസിനസ്സ് ദിനത്തിൽ അത് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

IV. പേയ്മെന്റ് വൈകുകയാണെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ PNBHFL നിർണ്ണയിക്കുന്ന നിരക്കിൽ, കാലതാമസം വന്ന കാലത്തെ കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ ഈടാക്കും.

V. പലിശ നിരക്കിലോ PNBHFR-ലോ മാറ്റം/പരിഷ്കരണം എന്നിവയെ തുടർന്ന് PNBHFL-ന് EMI-കൾ പരിഷ്കരിക്കാനോ തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് പുതുക്കാനോ ഉള്ള അവകാശവും പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. അതനുസരിച്ച് പുതിയ പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ ("PDC-കൾ") നിക്ഷേപിക്കുന്നതിന്,

അല്ലെങ്കിൽ പിൻവലിക്കാനാകാത്ത NACH മാൻഡേറ്റിന് പുതുക്കിയ EMI-കൾക്കായി വായ്പക്കാരൻ(കൾ) സ്വമേധയാ നൽകും.

VI. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയിൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിനായി PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ തുകകൾക്കായി കാലാകാലങ്ങളിൽ PNBHFL നിർബന്ധമാക്കുന്ന PDC-കളുടെ എണ്ണം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) നൽകും.

J) പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ

നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്കിന്റെ ("**NHB**") മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/സർക്കുലറുകൾക്ക് അനുസൃതമായി, PNBHFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതുപോലെ, പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന്, മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് ചാർജ്(കൾ) ഈടാക്കും. കൂടാതെ ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ "എൻഎച്ച്ബിയുടെയും മറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയു(കളു)ടെയും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/സർക്കുലറുകൾക്ക് വിധേയമായി, അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുപ്പത് (30) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾ വ്യക്തമായി നൽകിയാൽ വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായി അടയ്ക്കാം. ഇതിനായി PNBHFL-ന് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. PNBHFL നോട്ടീസ് ലഭിച്ച യഥാർത്ഥ തീയതി മുതൽ മുപ്പത് (30) ദിവസങ്ങൾ കണക്കാക്കും.

K) ലോണിന്റെ വാർഷിക കുടിശ്ശിക എല്ലാ വർഷവും ഏപ്രിൽ 30-ന് പ്രഖ്യാപിക്കും.

L) കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് പിന്തുടരേണ്ട നടപടിക്രമത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത സൂചനകൾ

ജിടിസിയിൽ ("**വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സംഭവം**") പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും കൃത്യവിലോപ സംഭവമുണ്ടായാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) PNBHFL-ന് അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകയും ഉടനടി നൽകേണ്ടിവരും, കൂടാതെ അത്തരം ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള അവകാശം PNBHFL-ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുക, നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ പ്രതിവിധി അനുസരിച്ച് സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കി, കാലതാമസമുള്ള പേയ്മെന്റിന് കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ ഈടാക്കുക. എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തരുത്. ഓരോ കേസിന്റെയും സാഹചര്യങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് യഥാർത്ഥ നടപടിക്രമം PNBHFL നിർണ്ണയിക്കും.

M) കസ്റ്റമർ സർവീസ്

ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും PNBHFL കേൾക്കുകയും കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും

I. ഓഫീസിലെ സന്ദർശന സമയം- 10:30 AM മുതൽ 3:00 PM വരെ (തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ). PNBHFL ഓഫീസ് എല്ലാ മാസവും ഞായറാഴ്ചയും ഒന്നും രണ്ടും ശനിയാഴ്ചകളിലും അടച്ചിരിക്കും.

II. കസ്റ്റമർ സർവീസിനായി ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ - PNBHFL-ന്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ കസ്റ്റമർ സർവീസ് മാനേജർ.

III. ടൈം ലൈൻ ഉൾപ്പെടെ ഇനിപ്പറയുന്നവ[3]

നേടുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം ചുവടെ

സജ്ജീകരിച്ചിരിക്കുന്നു:

IV. PNB ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് സമർപ്പിച്ച പരിധി വരെ കടം

വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവന്റെ/അവളുടെ വ്യക്തിഗത രേഖകൾ

ആക്സസ് ചെയ്യാം. പ്രസക്തമായ വ്യക്തിഗത രേഖകൾ ആക്സസ്

ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന customer.care@pnbhousing.com എന്ന

വിലാസത്തിൽ അയയ്ക്കുക.

- ലോൺ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് - 10 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ

- ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പി[#]- 15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.

- ലോൺ അടയ്ക്കുമ്പോൾ/കൈമാറ്റം ചെയ്യുമ്പോൾ ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ മടക്കം - 30 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.

ശ്രദ്ധിക്കുക: PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഓരോ സേവന അഭ്യർത്ഥനയുടെയും പൂർത്തീകരണ സമയം മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. PNBHFL-ന്റെ വെബ്സൈറ്റിലെ "ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ്" വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത സേവന അഭ്യർത്ഥനയുടെ ഏറ്റവും പുതിയ ഷെഡ്യൂൾ, അതായത്, www.pnbhousing.com അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന സമയം, വായ്പക്കാരനോട്(രോട്) റഫർ ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

N) പരാതിപരിഹാരം

ലെവൽ 1

ഉപഭോക്താവിന് അവന്റെ/അവളുടെ പരാതി ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ പോസ്റ്റ് ചെയ്യാം അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റിലെ 'കസ്റ്റമർ കെയർ' വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ ഞങ്ങൾക്ക് എഴുതാം, അതായത്, www.pnbhousing.com

അല്ലെങ്കിൽ customercare@pnbhousing.com. 10 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാനാണ് ശ്രമം.

ലെവൽ 2

കസ്റ്റമർ കെയർ നൽകുന്ന തീർപ്പിൽ ഉപഭോക്താവ് തൃപ്തനല്ലെങ്കിൽ, അയാൾക്ക് nodalofficer@pnbhousing.com എന്ന വിലാസത്തിൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർക്ക് അവരുടെ പരാതി പോസ്റ്റ് ചെയ്യാം. 7 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാനാണ് ശ്രമം.

ലെവൽ 3

നോഡൽ ഓഫീസർ നൽകുന്ന തീർപ്പിൽ ഉപഭോക്താവ് തൃപ്തനല്ലെങ്കിൽ, അയാൾക്ക് executivedirector@pnbhousing.com എന്ന വിലാസത്തിൽ പരാതി പോസ്റ്റ് ചെയ്യാം. 7 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാനാണ് ശ്രമം.

പകരമായി, ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ എഴുതാം:-

PNB ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്,

9-ാം നില, അന്ത്രിക്ഷ് ഭവൻ, 22 കസ്തൂർബാ ഗാന്ധി മാർഗ്, ന്യൂഡൽഹി – 110001 കുറിപ്പ്: - കവറിന് മുകളിൽ 'പരാതി പരിഹാരം' എന്ന് ദയവായി രേഖപ്പെടുത്തുക.

ലെവൽ 4

മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഇടങ്ങളിൽ നിന്ന് ന്യായമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ, ഉപഭോക്താവിന് സംതൃപ്തി തോന്നുന്ന തരത്തിൽ പരാതിയുടെ പരിഹാരമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിലാസത്തിൽ നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്കിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക്,

ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓഫ് റെഗുലേഷൻ ആൻഡ് സൂപ്പർവിഷൻ, (പരാതി പരിഹാര സെൽ), നാലാം നില, കോർ-5A, ഇന്ത്യ ഹാബിറ്റാറ്റ് സെന്റർ, ലോധി റോഡ്, ന്യൂഡൽഹി - 110003

a) https://grids.nhbonline.org.in/ www.nhb.org.in

[3] ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറും ഐഡന്റിറ്റി പ്രൂഫും നൽകി PNBHFL-ന്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ ബ്രാഞ്ച് കസ്റ്റമർ സർവീസ് മാനേജരിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഈ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാം. പകരമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലെ "കസ്റ്റമർ കെയർ" വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ "ഞങ്ങൾക്ക് എഴുതാം" ഉപയോഗിക്കാം, അതായത് www.pnbhousing.com.

മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ആളുകൾ) വായിക്കുകയോ/ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (ആളുകൾക്ക്) മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിൽ വായിച്ചുകൊടുക്കുകയും വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എംഐടിസിയുടെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭിക്കുകയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും അനുവാദപത്രികയ്ക്കും കീഴിലായി ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നല്ല മാനസികാവസ്ഥയിൽ മനസ്സിലാക്കിയ ശേഷം അവന്റെ സ്വതന്ത്ര സമ്മതത്തോടെയും ഇച്ഛാശക്തിയോടെയും ഈ രേഖയിൽ അവന്റെ ഒപ്പുകൾ/വിരലടയാളം ചേർക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

____

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ഒപ്പ്

____

പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അംഗീകൃത വ്യക്തിയുടെ ഒപ്പ്

അനുബന്ധം എ

കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ(കളുടെ) വിശദാംശങ്ങൾ

പേര്:

അഡ്രസ്:

ഭരണഘടന

(വ്യക്തിഗത/ഏക ഉടമസ്ഥൻ/കമ്പനി/ HUF/LLP/ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം/സൊസൈറ്റി/ട്രസ്റ്റ്):

അനുമതി കത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ:

വിതരണ കത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ: